



e-mail: megabuild@abv.bg
web: www.mega-build.com

тел./факс: +3592-
9557497

София 1618, бул. "Братя
Бъкстон" №86, ет.3



Изм. № ТП-МБ-026/28.02.2018 год.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

регистр. № *32* от *13.03* 2018 год.

на строеж:

„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“

с административен адрес:

ул. "Беловидово" №33, бл.195, гр. Златоград, пк 4980, общ. Златоград, обл. Смолян

Идентификатор: 31111.33.816.11

Възложител: СС „Блок 195А“ – гр. Златоград

Собственик: Сдружение на собствениците: „Блок 195А“, с адрес:, гр. Златоград, община Златоград, ул. „Беловидово“ № 33“, бл.195, вх.А и вх.Б“

*Заверил главен архитект
/арх. Р. Запрянова*



СОФИЯ, ФЕВРУАРИ 2018 г.

Част А "Основни характеристики на строежа"**Раздел I "Идентификационни данни и параметри"**

- 1.1. Вид на строежа: **Многофамилна жилищна сграда**
- 1.2. Предназначение на строежа: **Жилищна сграда**
- 1.3. Категория: **Четвърта категория
съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от ЗУТ и съгласно чл.8, ал.2,
т.1 от Наредба №1 / 30.07.2003г. за Номенклатурата на
видовете строежи.**
- 1.4. Идентификатор на строежа: **31111.33.816.11**
- 1.5. Адрес: **бл.195, ул."Беловидово" №33, гр.Златоград, община Златоград,
област Смолян**
- 1.6. Година на построяване: **1966г.**
- 1.7. Вид собственост: **ЧАСТНА**
- 1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване –
- 1.8.1 Промени, за които се изисква Разрешение за строеж: **Няма такива промени**
- 1.8.2 Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):
**През годините на експлоатация са извършени следните ремонтно строителни дейности, за които не се
изисква РС:**
- вътрешни преустройста:
- присъединяване на тераси към помещения, чрез зазидане с газобетонни блокове и остъкляване;
 - отваряне на отвори за врати в преградни стени;
 - зазидане на съществуващи отвори за врати.
- 1.9. Опис на наличните документи:
- 1.9.1. Инвестиционен проект одобрен от
Не беше открита проектна документация за изпълнение на жилищния блок.
- 1.9.2. Разрешение за строеж: **не е намерено**
- 1.9.3. Екзекутивна документация: **не е намерена**
- 1.9.4. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ: **не е намерен**
- 1.9.5. Разрешение за ползване: **не е намерено**
- 1.9.6. Скица № 15-18769/12.01.2018г., издадена от служба по Геодезия, картография и кадастър - гр. Смолян;
- 1.9.7. Удостоверение за търпимост: **няма**
- 1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението: **няма**

Раздел II "Основни обемно-планировъчни и функционални показатели"

- 2.1. За сгради:
- Градоустройствен статут:**
Имотът се намира в урбанизирана територия с трайно предназначение, устройствена зона с преобладаващо жилищно застрояване.
Сградата, находяща се на ул. Беловидово № 33 е свободно застроена, разположена в поземлен имот с идентификатор 31111.34.816 по СГКК - гр. Смолян. Двата входа към сградата са от северната страна /с лице към ул. Беловидово/Имотът се намира в урбанизирана територия с трайно предназначение, устройствена зона с преобладаващо жилищно застрояване.
- Описание на сградата:**
Сградата е четвърта категория, съгласно чл.8, ал.2, т.1 от "Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи".

Същата представлява правоъгълна в план масивна сграда, състояща се от два входа с по 3 жилищни етажа, с по един партерен етаж с магазини и с по един подземен сутерен. В сградата са обособени общо 21 броя самостоятелни обекти – съответно по 9бр. апартаменти за всеки вход и 3бр. търговски обекти. Сградата е масивна, с монолитно изпълнен стоманобетонен скелет и тухлена зидария. Всеки жилищен етаж е с типово разпределение, състоящ се от по три тристайни жилищни апартамента. Във всеки вход има подземно сутеренно ниво, с избени помещения към всеки апартамент, както и помещения за общо ползване.

Сутерен:

Сутеренът е с монолитно изпълнена стоманобетонена, гредова плоча. Външните стени (по контура на сградата) са изпълнени от стоманобетон, а вътрешните зидове – от плътни и решетъчни тухли „единичка“, в по-голямата си част - неизмазани.

Застроена площ – 431 м² и светла височина 2,02м;

- коридор и стълбище към горните жилищни етажи;
- избени помещения към всеки апартамент;
- складови помещения към търговските обекти;
- общи помещения (главен водомерен възел и ГРТ).

Партер:

Застроена площ партер : 441м² и светла етажна височина 3,64м. На етажа са разположени три броя самостоятелни обекта със стопанско предназначение – два магазина и един офис, както и обслужващи към тях прилежащи части – складове и санитарно-битови помещения.

Първи - трети етаж:

Застроена площ първи – трети етаж : 440м² и светла етажна височина 2,60м. Всеки етаж за двата входа е с типово разпределение, състоящи се от по три тристайни апартамента. През годините на експлоатация са реализирани частични преустройства, включващи присъединяване на тераси към помещения /изнасяне на кухни/ и остъкляване, подробно отразени в екзекутивно Архитектурно заснемане на съществуващото състояние на строежа.

Покрив:

Покривът е плосък, с външно отводняване, изграден е от носеща стоманобетонна конструкция с наклон около 5%, без топлоизолация и покрит с хидроизолационна мушампа. Отводняването е посредством улуци по целия периметър на покрива, воронки от поцинкована ламарина и водосточни тръби разположени по фасадите на сградата, които се изливат свободно на прилежащия терен.

Фасада:

Външните стени са изпълнени с тухлена зидария, двустранно измазана. Фасадното остъкляване е от дървена, алуминиева и пластмасова дограма.

2.1.1. Площи:

ЗП – 441 м²

РЗП – 1 760 м² (без сутерен), РЗП – 2 190м² (със сутерен)

2.1.2. Обеми:

ЗО – 6 260м³

2.1.3. Височина:

H=12,50 м спрямо ср.кота прилежащ терен

Брой етажи:

4 надземни етажа, 1 подземен сутерен

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

В сградата са инсталирани Ел и ВиК инсталации.

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.1.4.1. ВиК инсталации

2.1.4.1.1. Водомерен възел

Жилищната сграда е захранена с едно (общо за двата входа) сградно водопроводно отклонение.

Захранването на блока с вода се осъществява от уличен водопровод, разположен до блока. Сградното водопроводно отклонение е изпълнено от поцинковани тръби 1 1/4", в сутерена на вх.А, с възходящ наклон към сградната водопроводна инсталация.

Общият (и за двата входа на блока) водомерно-арматурен възел е монтиран в отделно, общо помещение, в сутерена на вх.А. Водомерно-арматурният възел за студена вода е монтиран съгласно Чл. 27. (1) и (2) от НАРЕДБА №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации. За измерване на изразходваните водни количества от индивидуалните потребители са обособени и индивидуални водомерно-арматурни възли за студена вода, състоящи се от СК, Водомер и ОК, намиращи се в санитарните помещения на всеки апартамент.

2.1.4.1.2. Вътрешна водопроводна инсталация/ вода за питейно-битови нужди/

Сградната водопроводна инсталация и на двата входа се състои от хоризонтален и вертикални водопроводни клонове. Главният хоризонтален водопроводен клон и неговите разклонения до вертикалните клонове в сутерена са изпълнени от поцинковани и от полипропиленови тръби, окачени под тавана. (не се виждат компенсатори и окачвачи)

Част от хоризонталната водопроводна мрежа в сградата не е топлоизолирана, което е предпоставка за образуване на конденз по тръбите за студена вода.

На подходящи места за частично спиране на водата и изолиране на отделните водопроводни участъци са предвидени и монтирани СК.

Топлата вода на потребителите в сградата се осигурява с индивидуални обемни електрически бойлери, монтирани според нуждите на потребителите.

Вертикалните водопроводни клонове и на двата входа са монтирани в негорими инсталационни шахти или преминават открито в санитарните помещения. Вертикалните водопроводни клонове са изпълнени от поцинковани тръби и съответната водопроводна арматура.

Хоризонталната тръбна разводка на етажите в санитарните помещения е изпълнена с поцинковани тръби. Част от баните и кухнята са отремонтирани и етажната водопроводна мрежа е подменена с полипропиленови тръби - за студена и топла вода, и съответните спирателна, регулираща арматура и фитинги. Част от хоризонталните и вертикалните отклонения към водочерпните арматури са вкопани в улеи по стените, скрити под мазилката. Останалите са видими. В санитарните помещения - бани със санитарни възли и в кухнята е монтирана необходимата водочерпна арматура – душ батерии, за тоалетни и кухненски мивки – стоящи и обикновени смесителни батерии и СК.

2.1.4.1.3. Противопожарна водопроводна инсталация

- Вътрешен противопожарен водопровод

Съгласно Чл. 193, т. 6 от НАРЕДБА №13 - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г., обекта не се нуждае от вътрешна противопожарна инсталация.

В жилищната сграда не е предвидено сухотръбие с диаметър 2" с изводи със спирателни кранове и съединители тип „щорц“, разположени в близост до входа в евакуационните стълбища на всеки етаж, съгласно изискванията на Чл. 207, (1) от НАРЕДБА №13 - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г.

- Външен противопожарен водопровод

Жилищната сграда не е осигурена с външен противопожарен хидрант, разположен до 200м от нея.

2.1.4.2.1. Канализационна инсталация

2.1.4.2.1.1. Вътрешна канализационна инсталация

Отвеждането на битово-отпадните води се осъществява посредством изградена вкопана канализация, която се зауства в градския колектор по ул. „Беловидово“. Не е установено наличие на ревизионни шахти. Дъждовната канализационна инсталация се осъществява посредством улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат свободно на терена около сградата.

Сградната канализационна инсталация на всеки вход е гравитачна и се състои от главни хоризонтални канализационни клонове, вертикални канализационни клонове и етажни тръбни отводни отклонения към санитарните прибори. Хоризонталните канализационни клонове на сградата са изпълнени в подземното ниво, вкопани в земята. Вертикалните канализационни клонове са изпълнени от PVC тръби с диаметър Ф110, които са изведени над покрива на сградата. Регулирането на налягането в отводните отклонения се постига чрез постъпване на въздух от вертикалните канализационни клонове. За ревизия на сградната канализационна инсталация има изградени ревизионни отвори, разположени на

лесно достъпни места и съгласно изискванията на Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

2.1.4.2.1.2. Дъждовна канализационна инсталация

Отводняването на покрива на блока е външно, посредством улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат директно на терена около сградата.

Анализ и оценка на ВиК инсталации:

Съществуващата сградна водопроводна инсталация е амортизирана и на места корозирала. По част от тръбите липсва топлоизолация или тя е компрометирана, като се образува конденз, което от своя страна е предпоставка за корозия. На места, част от спирателната арматура липсва или е силно корозирала, което я прави нефункционираща. Малки изключения прави хоризонталната разводка в сутерена, която през годините е била подменена с нови полипропиленови тръби, но с не достатъчно укрепване и с липса на компенсатори.

Цялата сградна канализационна инсталация е амортизирана. В сутерена са констатирани множество следи от течове, поради „връщане“ от каналицията. Голяма част от есовете (изхвъргачите) в края на водосточните тръби липсват, което е предпоставка за „вкарване“ на дъждовните води към цокъла и в основите на сградата. Външната вкопана канализация вероятно е затлачена, като не осигурява необходимата проводимост.

2.1.4.2. ОВК инсталации

В сградата няма изградено топлозахранване от външен топлоизточник. Обезпечаването на отоплителния режим за апартаментите и за търговските обекти на партера е решено индивидуално от всеки собственик. За поддържане на микроклимат в жилищата се разчита на отопление основно чрез пещки на твърдо гориво, но и с електрически отоплителни уреди и климатици.

В сградата няма изградена централна инсталация за БГВ. Водата за битови нужди в отделните апартаменти се осигурява основно от обемни електрически бойлери. Към два от апартаментите на последния етаж на вх. Б са монтирани по един слънчев колектор.

При въвеждането на сградата в експлоатация, вентилацията на санитарните помещения, явяващи се вътрешни (без възможност за естествено проветряване) се е организираща като „естествена“ през вентилационни шахти. Към момента, една част от апартаментите се вентилират по същия начин, докато на останалата част всеки собственик е монтирал локален осов вентилатор на отвора за изсмукване на въздуха в санитарното помещение, като всеки един от вентилаторите е захранен с ел.енергия от инсталацията на съответния апартамент.

Анализ и оценка на ОВК инсталации:

За постигане на необходимия клас С на енергийна ефективност, следва да се използват енергоспестяващи електрически уреди и да не се използват несертифицирани такива.

Препоръчително е да се провери проходимостта на вентилационните шахти и да се монтира осов вентилатор на всеки един от апартаментите на които липсва такъв, за да се осигури необходимия въздухообмен в санитарните помещения.

2.1.4.3. Електрически инсталации

2.1.4.3.1. Категория, инсталирана и едновременна мощност на обекта.

По отношение на сигурността на електрозахранването обектът е III-та категория. Общата инсталирана мощност съгласно "Наредба №3 от 09.07.2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии" е определена на 156kW, а общата едновременна мощност е 78kW.

2.1.4.3.2. Главно разпределително табло(ГРТ)

В сградата има три главни разпределителни табла ГРТ-вх. 1, ГРТ-вх. 2 и ГРТ магазин. Намират се на партерно ниво на съответния вход непосредствено на стълбищната площадка до входната врата и на стълбище към сутерен за магазина. В ГРТ-тата се извършва и търговското измерване на потребената електроенергия за жилищата, общи части, магазини и офис на регионална телевизия. Същите са захранени, чрез подземно положени кабели САВТ 3x50+25 и 3x10+6 mm² от улична касета разположена на източната фасадата на сградата през разпределителни електрически табла в сутерена. От ГРТ се захранват апартаментните табла, които са захранени магистрално във вертикална тръбна мрежа със захранващи линии с кабели СВТ 3x16+10, 3x10+6 и 3x6+4mm².

2.1.4.3.3. Инсталация осветление

Осветлението в сградата е реализирано предимно с лампи с нажажаема жичка(ЛНЖ) 60, 75 и 100W. На места е извършена подмяна на стари осветителни тела с нови с компактни луминесцентни лампи(КЛЛ), метал халогенни лампи(МХЛ), луминесцентни лампи(ЛОТ) и диодни интегрирани лампи(LED). Осветителната инсталация е изпълнена с проводници ПВВ-МБ1 2x1.5 mm², скрито под мазилка и в PVC тръби.

2.1.4.3.4. Силова инсталация

Силовата инсталация за контакти с общо предназначение е изпълнена с проводници ПВВ-МБ1 2x2.5 mm², скрито под мазилка и PVC тръби, а за усилен контакти и силови консуматори проводници ПВВ-МБ1 4x4mm², 2x4mm², скрито под мазилка и PVC тръби. Всички контакти са тип "Шуко" със занулителна клемма. Контактната инсталация е изпълнена по схема TN-C, при която функциите на защитния и неутралния проводник са обединени и се осъществяват посредством един проводник в цялата мрежа.

2.1.4.3.5. Слаботокова инсталация

Домофонна система - нефункционираща към днешна дата за единия вход и реновирана на другия; телефонна инсталация нефункционираща към днешна дата; компютърна мрежа и телевизионна система.

2.1.4.3.6. Мълниезащитна и заземителна инсталация

В сградата е изградена мълниеприемна мрежа по покрива на сградата с метални проводници и мълниеприемни пръти, както и вертикални мълниеотводи положени скрито под мазилката на фасадата на сградата с клемни съединители към заземителните огнища, но в годините силно се е амортизирала и в голямата си част е демонтирана и не функционираща.

Заземяването на апартаментните табла в сградата се извършва с нулевия проводник и чрез изградена заземителна инсталация в ГРТ.

Анализ и оценка на Електро инсталации:

От направеното обследване се установява, че изградените електрически инсталации, табла и осветителни тела са амортизирани и остарели, като не отговарят напълно на изискванията на "Наредба №3 от 09.07.2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии" и подлежат на подмяна с нови, които да се въведат в експлоатация след тяхното изпитване.

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение:

Захранването на блока с вода се осъществява от уличен водопровод, разположен до блока. Сградното водопроводно отклонение е изпълнено от поцинковани тръби 1 1/4", в сутерена на вх.А, с възходящ наклон към сградната водопроводна инсталация.

Отвеждането на битово-отпадните води се осъществява посредством изградена вкопана канализация, която се зауства в градския колектор по ул. „Беловидово“. Не е установено наличие на ревизионни шахти.

Дъждовната канализационна инсталация се осъществява посредством улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат свободно на терена около сградата.

Външна водопроводна връзка: подземна.

Външна канална връзка: подземна.

Външно ел. захранване: подземно

Сградата се захранва с електрическа енергия от мрежата на EVN (доставчик на електроенергия за района).

Външното електрозахранване е изпълнено от улична касета, разположена на източната фасада на сградата, с кабели САВТ 3x50+25 и 3x10+6 mm².

Габарити:

Външна водопроводна връзка: СВО от поцинковани тръби 1 1/4";

Външна канална връзка: канализационно отклонение ф160мм за битово-фекални води;

Външно ел. захранване: с кабели САВТ 3x50+25 и 3x10+6 mm²;

2.2.2. Функционални характеристики:

Ел. захранване на ГРТ: обща едновременна мощност – 78kW;

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа: няма

Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ към сградите:

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията

Сградата е с масивна стоманобетонна конструкция, с неармирана зидария с плътни и решетъчни керамични тухли на варо-пясъчен разтвор, с вертикални и хоризонтални стоманобетонни носещи елементи (греди и колони) и стоманобетонни подови конструкции (плочи).

Стените в сутерена (по контура на сградата) са изпълнени основно от стоманобетон, с дебелина около 30см., а вътрешните преградни зидове са изпълнени от тухлена зидария с единични, плътни тухли. Плочата над сутерена е монолитна, гредова, стоманобетонна, която стъпва върху ст.бет. колони и стени. Настилката в коридорите на сутерена е бетонова, а в отделните мазета липсва такава или е от свободно положени тротоарни плочки. Преградните стени за формиране на избените помещения и проходи/коридори са изпълнени от тухлени зидове с дебелина 25см и 12см, по-голямата част - неизмазани.

Покривът на сградата е плосък, с лек наклон (около 5%) към улиците. Оформянето на наклона е осъществено чрез наклона на втора покривна стоманобетонова плоча, изпълнена над междинна кухня (със средна височина 60см) над таванската плоча на последния жилищен етаж. Покривът е тип „студен“, без положена топлоизолация. Покривното покритие е от битумна хидроизолационна мембрана. Отвеждането на дъждовните води е външно, с улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина. Комините над покрива са зидани с тухлена зидария, измазани, с бетонови шапки и капаци от ламарина.

Всички стени на сградата са масивни, зидани с обикновени решетъчни тухли с варо-пясъчен разтвор, с дебелина на зида 25см и 12см, измазани отвън и отвътре с дебелина на слоевете по 2,0см.

Стълбището на всеки вход е двураменно, без асансьор. Стълбищните рамена и междуетажни площадки са изградени от стоманобетон. Парапетът е масивен, с дървена ръкохватка. Няма видими белези на конструктивни дефекти по елементите на стълбището (стени, рамена, парапети и др.), които биха нарушили носещата му способност и експлоатационната му годност.

Етажните плочи нямат недопустими провисвания. Осовите разстояния между стените не са особено големи, което предполага малки и в рамките на допустимото деформации. Размерите, материалите и конструирането на елементите е съобразно действащите за времето си строителни норми и използваната строителна система.

Терасите на сградата са конзолни (по северната фасада) или са тристранно подпрени по контура си плочи (лоджии по южната фасада), с плътен ст.бет. парапет или с метален ажурен парапет. Част от тях са остъклени или присвоени към съответния апартамент.

Вложени материали:

Сградата е с масивна, стоманобетонна конструкция от греди, колони и плочи, с фасадна и преградна зидария от неармирани, керамични, решетъчни тухли на варо-пясъчен разтвор. Стените по контура на сградата в сутерена са изпълнени от стоманобетон с дебелина около 30 см, а вътрешните преградни стени - от тухлена зидария с единични, плътни тухли с дебелина 25см. Плочата над сутерена е монолитна, гредова, стоманобетонна, която стъпва върху ст.бет. колони и стени. Използваната армировка е AI и AII, а бетона – M150. Настилката в коридорите на сутерена е бетонова (10-12см), а в отделните мазета липсва такава или е от свободно положени тротоарни плочки. Преградните стени за формиране на избените помещения и проходи/коридори са изпълнени от тухлени зидове с дебелина 12 и 24см, в по-голямата си част - неизмазани.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа:

По информация на Възложителя, сградата е въведена в експлоатация през 1966г. Като се има предвид годините, в които е построена, сградата не е въведена в експлоатация по реда на Наредба № 2. Въпреки това може да се предположи, че конструкцията ѝ е проектирана и изградена съгласно действащите тогава нормативи и правила за проектиране и изпълнение в строителството. Оразмерявана е на сеизмично въздействие при условията на „Правилник за строителство в земетръсни райони“, 1964г.. Изградена е в район от VIII степен на сеизмичност (по сеизмичното райониране в страната), със сеизмичен коефициент $K_s=0,15$. През периода на експлоатация сградата е претърпяла множество земетресения, като не са се появили пукнатини по носещи конструктивни елементи. Не се наблюдават никакви деформации, провисвания, премествания на конструктивни елементи.

Конструкцията на сградата е с проектна носеща способност за поемане на вертикални и хоризонтални сеизмични /земетръсни/ въздействия, която е недостатъчна от гледна точка на съвременните нормативни актове, поради завишените стойности на сеизмичния коефициент и сеизмичното ускорение в сравнение със стойностите от периода на проектиране.

Сравнение на нормативни документи:

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация (1966г.)	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата. (2016г.)
Норми за земетръс	„Правилник за строителство в земетръсни райони“, 1964г. (ПСЗР-64)	Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони VIII степен по МШК; $K_s=0.15$
Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	„Натоварване на сгради и съоръжения -Правилник за проектиране“ от 13.II.1964 г.	НПБСК /2005г с последна редакция от 2008г.
Норми за натоварване	„Натоварване на сгради и съоръжения -Правилник за проектиране“ от 13.II.1964 г.	Наредба 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях. / 16.04.2005г.

➤ ИЗВОД И КОНСТРУКТИВНА ОЦЕНКА НА СГРАДАТА

- Сградата е въведена в експлоатация през 1966г. и е оразмерявана на сеизмично въздействие при условията на „Правилник за строителство в земетръсни райони“, 1964г. (ПСЗР-64). Изградена е в район от VIII степен на сеизмичност (по сеизмичното райониране в страната), със сеизмичен коефициент $K_s=0,15$. През периода на експлоатация сградата е претърпяла множество земетресения, като не са се появили пукнатини по носещи конструктивни елементи. Не се наблюдават никакви деформации, провисвания, премествания на конструктивни елементи.
- Конструкцията на сградата е с проектна носеща способност за поемане на вертикални и хоризонтални сеизмични /земетръсни/ въздействия, която е недостатъчна от гледна точка на съвременните нормативни актове, поради завишените стойности на сеизмичния коефициент и сеизмичното ускорение в сравнение със стойностите от периода на проектиране.
- Според класификациите на Еврокод, конструкцията е с налична ниска степен на дуктилност DCL. Изискванията за дуктилност на строителните конструкции и конструктивните елементи в настоящите нормативни актове, както и стойностите на коефициента на поведение трябва да се имат предвид при:

При реализацията на ново инвестиционно намерение /свързано с реконструкции, преустройства, или промяна на предназначението и натоварванията/ е необходимо конструкцията на сградата да се провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно съгласно Европейските стандарти Еврокодове, съгл.:

„Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции /06.01.2014г. или Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции и всички действащи нормативни актове.

Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г., чл.6 – жилищна сграда с адрес: ул."Беловидово" №33, Бл.195, гр. Златоград, пк 4980, общ. Златоград, обл. Смолян, не е сеизмично осигурена, но има положителна сеизмична оценка и може да понесе допълнителното вертикално натоварване, след изпълнение на СМР предвидени за енергийно обновяване по проекта.

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост):

/чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/

Норми за осигуряване на безопасност при пожар

	Действителни характеристики установени с обследването	Еталонни стойности от действащите нормативни актове към дата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Извод	Стойности от действащите нормативни актове към момента на обследване на сградата.	Извод

1	2	3	4	5	6	7
	R,E,I	Gф	Противопожарни строително технически норми – 1968 г.	-	Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар	-
Степен на пожароустойчивост.	-	-	II	-	II	-
1. Носещи стени и колони, стени на стълбища	330	Клас А	Негорими 2 часа	Съотв.	120 А1-А2	Съотв.
2. Междуетажни хоризонтални конструкции- деб.12см.	330	Клас А	Негорими 2 часа	Съотв.	120 А1-А2	Съотв.
3. Неносещи външни и вътрешни стени	60	Клас А	Негорими 1 час	Съотв.	60 А1-А2	Съотв.
4. Площадки, рамена и стъпала в стълбищата-12см.	330	Клас А	Негорими 2 часа	Съотв.	120 А1-А2	Съотв.
5. Покривна стоманобетонна конструкция стоманобетонна плоча 10 см	-	Клас А	Негорими 2 часа	Съотв.	120 А1-А2	Съотв.
6. Покривно покритие-битумна хидроизолация	-	-	-	-	-	-

Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- Вътрешната планировка на сградата: Няма специфични изисквания на нормативните актове за жилищна сграда.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- Генералната планировка и състоянието на територията на обект:

В близост до обекта няма инженерни съоръжения до които следва да се определят нормативни разстояния. Разстоянията до съседни сгради са съгласно нормите за застрояване.

Състояние на ел. инсталации съгласно ПАБ:

Ел. таблата съответстват на БДС-3017-61.

Състояние на ОВК инсталации съгласно ПАБ:

Отоплението в блока е локално, което не е в противоречие с нормативните изисквания. Използват се печки на твърдо гориво, електрически отоплителни уреди и климатици. В мазетата в сутерена се складират дърва за огрев и други горими материали. Не е изградена и не се изисква изграждането на вентилационна противопожарна инсталация. В обекта има зидани комини от тухлена зидария. Димоотводните канали отговарят на чл.130 до чл.134 от Наредба № 13-1971/2009г.

Състоянието на ОВК инсталациите съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

/чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/

Електрически инсталации

Електрическата инсталация в помещенията е изпълнена скрито в предварително заложен тръби и под мазилката.

В таблицата са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми.

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	Правилник за безопасност на труда при експлоатация на ел. уредби и съоръжения- Д-01-008-1971.	Изпълнено	Наредба №3/09.06.2004г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии.

Технически паспорт на строеж:

„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“

Бл.195, ул. "Беловидово" №33, гр. Златоград, пк 4980, общ. Златоград, обл. Смолян

	Правилник за устройство на електрическите уредби- 1971г. Противопожарни – строително технически норми – 1968г.		Наредба №9 от 9.юни 2004г. За техническа експлоатация на електрическите мрежи. Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар
	Електро захранване		
1	Външно електро захранване с проводник 380V от трафопост до ГРТ - БДС- 3017-61	От улична касета, подземно в изкоп с проводник кабел САВТ3х50+25 и 3х10+6mm ²	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-S
2	Магистрална схема на захранване на разпределителни табла от ГРТ с проводници изтеглени в канали и черни бергманови тръби - БДС- 2005- 55 Проводник СВТ - БД-3914-59	СВТ 3х16+10, 3х10+6 и 3х6+4 mm ²	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-S
	Ел. табла		
1	ГРТ – Метално БДС-3982-60	Фалтово, монтирано в коридора на партера на всеки от входовете и в магазин	чл.1745(2) ГРТ IP31 в самостоятелно помещение и ток под 250А
2	Етажни, двигателни и апартаментни табла – Метални и гетинаксови БДС-921--52	С витлови предпазители на отделните токови кръгове, частично подменени с АП	Чл.1731 т.6 ,7, БДС- EN 60439-3, Чл.819-821,Чл.1753
	Контактна инсталация		
1	Контактната инсталация изпълнена с инсталационни тръби, скрити под мазилката, разклонителни кутии и конзоли (БДС- 2741-57) на височина 2м от пода и определен брой на контактите съгласно проекта	Изпълнено	Чл.1762, Чл.1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5т Чл.1768 (4)(5)(6) определя минимален брой контакти за помещенията
2	Сечението на проводниците се определя по БДС- 3914-59 - до ПВВ-МБ1 - 4mm ² , изтеглен в инсталационни тръби под мазилката. Щелселни кутии (контакти) определя се по БДС 110-58. Двуполусни (БДС- 3676 -59)	Изпълнено с ПВВ-МБ1 2(4)х2,5mm ² и ПВВ-МБ1 и 2(4)х4mm ²	Чл.1661
3	Защитната клема на контактите се занулява чл.VII-1-80 (2)	Изпълнено	Чл.1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
	Осветителна инсталация		
1	Сечението на проводниците се определя по БДС 3914-59 - до ПВВ-МБ1-1,5mm ² , изпълнена скрито под мазилката в тръби.	Изпълнено с ПВВ-МБ1 2х1,5mm ²	Чл. 1762 Изборът и сеченията на проводниците се оразмеряват съгласно гл. III и IV Чл.1661
2	Луминесцентни лампи G13, фасунги едисонови БДС- 688-51, Нормална лампа до 100W Ключове за осветление се монтират на височина 1,1 до 1,3 м	Изпълнено	Чл.1768 (1) - до 1т
	Заземителна инсталация		
1	Правилник по безопасност на труда при експлоатация на ел. съоръжения 1971 г.	Заземяване на ел. табла, чрез цинкувана тръба – 2½ 2 бр. и заземителна шина–40/4 mm (БДС-4309-60)- 30Ω	Глава седма, раздел II - чл. 163(1)
	Мълниезащитна инсталация		
1	Норми за проектиране на мълниезащитата на сгради и външни съоръжения - 1971г.	Изпълнено, но не функциониращо поради амортизация и демонтаж на част от инсталацията	НАРЕДБА № 4 от 22.12.2010г. Импулсно съпротивление за мълниезащита 3-та категория до 20Ω.

В резултат от извършеното обследване, съгласно чл. 20 от Наредба № 5 от 2006г. и цитираните по-горе нормативни документи, електрическата инсталация на сградата е годна и безопасна за експлоатация, с изключение на някои места (единични повредени/неработещи лампи, контакти и др.).

Водопроводна и канализационна инсталация.

• **Водопровод.**

- Сградно водопроводно отклонение.

Сградата е захранена с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод. Сградното водопроводно отклонение за двата входа е общо, изпълнено със стоманени цинкувани тръби 1 ^{1/4}".

Сградният водомерно-арматурен възел за студена вода също е общ за двата входа и е монтиран в сутерена на вх.А.

- Сградна водопроводна инсталация за питейно-битови нужди.

Сградната водопроводна инсталация е с долно разпределение. Част от хоризонталната разпределителна мрежа за студена вода в сутерена е подменена (за вх.А - от водомера до вертикалните клонове) с нови полипропиленови тръби, фитинги и арматури. Хоризонталната водопроводна мрежа е изпълнена окачена по стените и тавана, като част от нея не е топлоизолирана. Не са поставени компенсатори. Вертикалната тръбна мрежа е до голяма степен амортизирана, с корозирали участъци.

Сградата е без централно топлоснабдяване. Топлата вода за потребителите в сградата е осигурена с индивидуални електрически бойлери.

Вертикалните водопроводни клонове за студена вода са монтирани в инсталационните шахти през етажните плочи в санитарните помещения. Вертикалните щрангове са изпълнени от поцинковани тръби и съответните водопроводни части.

В следващата таблица са дадени оразмерителните стойности за жилищни сгради без централно снабдяване с топла вода, към момента на въвеждане на сградата в експлоатация и към настоящия момент.

Оразмерителни параметри	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: „Норми за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради“ /1964 г.	Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“	
1	Водоснабдителни норми за максимално денонощно водно количество	240 л/д	200 л/д
2	Водоснабдителни норми за максимално часово водно количество	21 л/ч	20 л/ч
3	Топлоизолация	Предвижда се топлоизолация на всички главни хоризонтални и вертикални клонове	Предвижда се топлоизолация на всички главни хоризонтални и вертикални клонове
4	Максимална оразмерителна скорост	2,5 м/с	2,0 м/с

Съгласно чл.50 за водопроводите за студена вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно следната таблица.

Местоположение на водопровода	Минимална дебелина на изолацията, mm, при коефициент на топлопроводност $\lambda=0,04$ /($m.K$)
При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение	4
При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение	9
В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	4
В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	13
Вертикален водопроводен клон в инсталационна шахта	4
Вертикален водопроводен клон заедно с водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта	13
Вграден в бетонен под	4

- Сградна водопроводна инсталация за противопожарни нужди.

Вътрешен противопожарен водопровод

Съгласно Чл. 193, т. 6 от НАРЕДБА №13 - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г., обекта не се нуждае от вътрешна противопожарна инсталация.

Съгласно изискванията на чл. 207 от Наредба 13-1971 за СТПНОБП за жилищните входове се изисква изграждането на сухотръбие, с тръба с диаметър два цола, с изводи със спирателни кранове и

съединители тип „щорц“, разположени в непосредствена близост до входа в евакуационните стълбища на всеки етаж. На етажното ниво за достъп на спасителни екипи, в непосредствена близост до изхода от сградата се предвижда извод със спирателен кран и съединител „щорц“ за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил.

Външен противопожарен водопровод

Съгласно изискванията на чл.170/2/, т.1 за обекти от клас Ф.1.3 не е изграден пожарен хидрант на разстояние до 200м от обекта.

• **Канализация**

- Канализация за битови отпадни води.

Отводните тръби, които свързват санитарните прибори с вертикалните канализационни клонове са изпълнени с PVC тръби Ø 50 мм и Ø110 мм и съответните фасонни части. Вертикалните канализационни клонове са PVC тръби Ø110 мм., а в сутерена и от каменинови тръби.

- Хоризонтална канализация на сградата.

Хоризонталната канализация на сградата е изпълнена вкопана, под пода на сутерена.

- Отводняване на сградата.

Отводняването на покрива е външно, с улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат директно на терена около сградата.

- Сградно канализационно отклонение.

Битово-фекалните води от всяка секция на жилищната сграда, са заустени в градския колектор.

Сградните канализационни отклонения по всяка вероятност са компрометирани и с намалена проводимост, т.к. са констатирани множество следи от течове в сутерена.

• **Отоплителна инсталация**

Няма изпълнена централна отоплителна инсталация.

• **Осветеност**

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база. Контролните измервания в жилищните помещения показаха осветеност около 40-60 Lx.

Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони, монтирани на стълбищните площадки.

3.1.4.2. Качество на въздуха.

В близост до сградата няма опасни лъчения и източници на прахови частици.

Проветряването на помещенията става посредством отваряеми прозорци. За най-добър комфорт е необходимо обезпечение с трикратна смяна на въздуха за един час, за баня – 5 пъти, кухня – 6 пъти. Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите.

Качеството на въздуха в затворени помещения се изразява чрез необходимото ниво на вентилиране или чрез концентрацията на въглероден диоксид в помещенията.

Микроклиматът в жилищните помещения не съответства на изискванията на БДС 15 251/2012 г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.

3.1.4.3. Санитарно-защитни зони, сервитутни зони – Няма учредени

3.1.4.4. Други изисквания за здравето и опазване на околната среда

Сградата е захранена с вода със самостоятелно сградно водопроводно отклонение.

Отпадъчните води от сградата са заустени посредством сградно канализационно отклонение – за битово-фекални води и за дъждовни води.

Сградата е захранена с електричество.

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др. /чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/.

Референтни стойности за шум в жилищни територии

ден – 55db/A/
вечер – 50db/A/
нощ – 45db/A/

Референтните стойности за шум в жилищни помещения

ден – 35db/A/
вечер – 35db/A/
нощ – 30db/A/

Не се установи наднормен шум от вътрешни и външни източници

Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

Ще бъдат показани в енергийния сертификат.

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда:

Не е осигурен достъпът на хора в неравностойно положение до сградата.

Раздел IV “Сертификати”

4.1. Сертификати на строежа:

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност: *Ивиж обследване за енергийна ефективност/*

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: *Няма.*

4.1.3. Други сертификати: *Няма.*

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти:

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти:

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон: *няма*

4.3.2. Декларации за съответствие на армировка: *няма*

4.4. Паспорти на техническото оборудване: *няма*

4.4.1. Паспорти на машини и съоръжения: *няма*

4.5. Други сертификати и документи:

Част Архитектурно – строителна:-----

Част ВиК инсталации:-----

Част Електро инсталации:-----

Част ОВК инсталации:-----

Раздел V “Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”

5.1. Данни за собственика:

5.1.1. **СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ „БЛОК 195А“**, със седалище и адрес на управление: гр. Златоград, община Златоград, ул. „Беловидово“ № 33“, бл.195, вх.А и вх.Б, с ЕИК 177227563, представлявано от Христо Павлов Каменски, което включва следните лица - собственици на самостоятелни обекти (апартаменти):

- Вход А, ет. 1, ап. 1 – Ваклин Албенов Татаров
- Вход А, ет. 1, ап. 2 – Александър Федев Върбанов
- Вход А, ет. 1, ап. 3 – Иван Петков Вълчев
- Вход А, ет. 2, ап. 4 – Зарко Димов Димитров
- Вход А, ет. 2, ап. 5 – Здравка Атанасова Вълчева
- Вход А, ет. 2, ап. 6 – Величко Сашев Иванов
- Вход А, ет. 3, ап. 7 – Анжелика Здравкова Башева
- Вход А, ет. 3, ап. 8 – Георги Бацинов Балушев

- Вход А, ет. 3, ап. 9 – Георги Бацинов Балухеев
- Вход Б, ет. 1, ап. 1 – Красимир Захариев Младенов
- Вход Б, ет. 1, ап. 2 – Сашо Асенов Иванов
- Вход Б, ет. 1, ап. 3 – Верка Георгиева Цонева
- Вход Б, ет. 2 ап. 4 – Румяна Чавдарова Благоева
- Вход Б, ет. 2, ап. 5 – Билко Ясенов Зейнелов
- Вход Б, ет. 2, ап. 6 – Николай Драгомиров Тодоров
- Вход Б, ет. 3, ап. 7 – Невен Драгодинов Цанов
- Вход Б, ет. 3, ап. 8 – Лидия Димитрова Благоева
- Вход Б, ет. 3, ап. 9 – Христо Павлов Каменски

и собственици на самостоятелни търговски обекти (магазини и офиси):

- Вход А, партер, магазин – ЕТ „Югоустрем“ - Кирил Маринов Кюртев
- Вход Б, партер, офиси – САТЕЛИТ-ТМ – Антон Славчев Симеонов
- Вход Б, партер, магазин – ЕТ „Севи-С.Алендарова“ – Димитър Стефанов Алендаров

5.2. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

5.2.1. **„МЕГА БИЛД“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. София ж.к. „Надежда“ 2, ул. „Екзарх Стефан“ № 59, ет. 1, ателие 3, ЕИК 110563699, представлявано от управителя Кръстьо Стефанов Христов

5.2.2. Данни за наетите от консултанта физически лица:

- | | |
|---|---------------------------------|
| - арх. Лора Николаева Николова, рег. № 05230 КАБ | - по част Архитектурна |
| - инж. Радка Стефанова Анжерова, рег. №06367 КИИП | - по част Конструктивна |
| - инж. Анастас Енчев Колев, рег. №01324 КИИП | - Технически контрол по част СК |
| - инж. Стефанка Наумова Иванова, рег. №08196 КИИП | - по част „ВуК“ инсталации |
| - инж. Нино Димитров Атанасов, рег. №08905 КИИП | - по част „Електро“ |
| - инж. Здравко Груев Здравков, рег. №08013 КИИП | - по част „ОВК“ |
| - инж. Венцислав Иванов Иванов, рег. №13143 КИИП | - по част „Пожарна безопасност“ |

5.2.3. Номер и срок на валидност на лиценза: **неприложимо**

Консултантът е лице по чл. 176в, ал. 1 ЗУТ и разполага с нает екип от проектантите с ППП, има сключена застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ №145151317 000461654 на ЗАД „Армеец“, както и поименни застраховки „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ на проектантите от екипа.

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност на проектанта на строежа :
- **неприложимо.**

Забележка: Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“

1. Резултати от извършено обследване

От констатациите от извършеното обследване, може да се направят следните основни заключения относно съответствието на сградата с основните изисквания на действащата нормативна уредба

1.1. По част Архитектура

➤ **Сутерен**

Сутеренът е в сравнително добро техническо и експлоатационно състояние. Отчетени са зони с видими армировъчни пръти по ст.бет. елементи, неизмазани тухлени зидове и компрометирани или липсващи бетонови настилки.

➤ **По етажи**

Сградата е в добро техническо и експлоатационно състояние. Собствениците на отделните апартаменти правят регулярни ремонти. Дограмата в стълбищните клетки е подменена. Поради течове от покрива има проникване на влага и води по стени и тавани в някои помещения на апартаменти и общи части.

➤ По фасади

В следствие от дългогодишното въздействие на различни климатични фактори, фасадната мазилка е на петна, компрометирана е на места и има обрушвания.

➤ Покрив

Покривът е плосък, тип "студен", с външно отводняване, изграден е от носеща стоманобетонна конструкция с наклон около 5%, без топлоизолация. Покривното покритието е от битумна хидроизолация, която през годините на експлоатация е била подменена с по-нова – битумна с посипка, но нейната експлоатационна годност също е към своя край. По информация на живущите в блока, сериозни течове от покрива към момента няма, но все още се виждат мокри петна, както и множеството следи от старите течове – подкожушени и нападали мазилки по стени, тавани и стрехи. Част от мазилката по комините е напукана или нападала. Ламаринените шапки са корозирали. Бордовете около двете капандури са с недостатъчна височина, металните им капаци не са с необходимата водоплътност и съществува реална възможност за проникване на вода от покрива в тези зони, в следствие на топящите се снегове.

➤ Тротоари, вертикална планировка и отводняване около сградата.

Плочниците на много места по периферията на сградата са компрометирани (или липсват) и са с лош наклон, което е предпоставка за неправилно оттичане на дъждовните води и овлажняване на цокъла и на основите.

1.2. По част Конструкции

Конструкцията на сградата е в добро общо техническо състояние. Отклонения от вертикалност на стените, вследствие неравномерно слягане на земната основа, или други натоварващи въздействия не се забелязват; консолидацията на земната основа е напълно затихнала; поява на недопустими деформации в основата, при нормални експлоатационни условия, не се очакват.

Сградата притежава нередущирана степен на конструктивна устойчивост спрямо действащите към момента на построяване нормативни документи. Съгласно Чл.6, ал.2 от "НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони", сградата не е сеизмично осигурена, но има положителна сеизмична оценка и може да понесе допълнителното вертикално натоварване /в рамките до 5% проектни резерви/, след изпълнение на СМР предвидени в енергийно обновяване по проекта.

Не се налагат мерки за нейното конструктивно усилване, с изключение на превантивните препоръки по-долу:

- Обработка на видими армировъчни пръти по конструктивни елементи (тавански плочи и греди в сутерена) чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразовател. Възстановяването на бетоновото покритие с оглед нормалното им функциониране при продължаващата експлоатация на сградата. (Санирание на бетонови повърхности - Детайли 1 и 2)
- Измазване на всички зони с разслоен бетон в сутерена, с подходящ цименто-пясъчен разтвор.
- Оформяне на бордове около капандури на покрива

При реализацията на ново инвестиционно намерение /свързано с реконструкции, преустройства, или промяна на предназначението и натоварванията/ е необходимо конструкцията на сградата да се провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно съгласно Европейските стандарти Еврокодове, съгл.: „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции /06.01.2014г. или НАРЕДБА № РД-02-20-19 ОТ 29 ДЕКЕМВРИ 2011 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ КОНСТРУКЦИИ НА СТРОЕЖИТЕ ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ЕВРОПЕЙСКАТА СИСТЕМА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ и всички действащи нормативни актове.

1.3. По част ВиК

- Да се подмени водопроводната инсталация, която е от поцинковани тръби с полипропиленови и да се предвиди противокондензна изолация на тръбите за студена вода. Да се предвидят компенсатори и укрепители на водопроводните клонове, съгласно техническите изисквания на фирмата производител на тръби. Цялостната реконструкция на водопроводната инсталация е

необходимо да отговаря на изискванията на действащата Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

- Да се подмени сградното водопроводно отклонение с тръби от ПЕВП, както и да се подмени главният водомерен възел с необходимата арматура.
- Да се предвиди сухотръбие от поцинковани тръби с диаметър 2" и СК със щорцов съединител на всеки етаж в близост до евакуационното стълбище, съгласно чл.207 от НАРЕДБА №13 - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- При бъдеща рехабилитация на градската водопроводна мрежа, да се предвиди монтаж на външни пожарни хидранти, съгласно изискванията на чл.170/2/, т.1 от Наредба № 13 - 1971 за СТПНОБП;
- Да се подменят битово-фекалната и дъждовната канализация на сградата, така че да отговарят на изискванията на Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, а именно:
Да се подменят всички вертикални канализационни клонове и водосточни тръби, включително улуци и водосборни казанчета, да се монтират вентилационни предпазни шапки на всички ВКК, да се подмени главната хоризонтална канализация в сутерена с PVC тръби за канализация в сгради с необходимата якост, по възможност канализацията да се предвиди окачена.
- Да се подменят сградните канализационни отклонения с тръби от PVC – SN8 , както и да се изградят ревизионни шахти, съгласно Наредба № РД-02-20-8 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

1.4. По част Електрическа

Да няма свободен достъп на хора до електрическите табла в сградата

Електроинсталациите - ежегодно замерване на контролираните параметри от лицензирана лаборатория. При отклонение от нормите същите да се подменят и да се привеждат в съответствие с изискванията.

При реконструкция на сградата да се предвиди цялостна подмяна на: електроинсталациите, електрическите табла, заземителната инсталация и осветителните тела в общите части с лампи с нажажаема жичка с такива с диодни лампи, а там където е възможно с интегрирани диодни лампи.

При ремонт на покрива да се извърши подмяна на мълниезащитна инсталация, като за предпочитане е да се монтира мачта с мълниеприемник с изпреварващо действие.

1.5. По част ОВК

За постигане на проектния клас С на енергийна ефективност, следва да се използват енергоспестяващи електрически уреди и да не се използват несертифицирани такива.

Препоръчително е да се провери проходимостта на вентилационните шахти и да се монтира осов вентилатор на всеки един от апартаментите на които липсва такъв, за да се осигури необходимия въздухообмен в санитарните помещения.

1.6. По част Енергийна ефективност

Сградата не отговаря на съвременните изисквания за енергийна ефективност. За да удовлетвори минималните изисквания за енергийна ефективност в сградата следва да се изпълнят мерки за енергийна ефективност за постигане на клас „С“ на енергопотребление.

1.7. По част Пожарна безопасност

- Да се въведе ред от собствениците за почистване на комините от сажди преди всеки отоплителен сезон в съответствие с изискванията на чл.38/2/ от Наредба №8121з-647/01.10.2014г. „За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите“.
- Да се въведе ред от собствениците на мазетата за почистването им и освобождаване от ненужни горими материали.
- Да се монтират осветителни тела в сутерена, с минимална степен на защита IP-20, в съответствие с изискванията на чл.256, табл.25 от Наредба 13-1971 за СТПНОБП, както и чл.37, т.3 от Наредба №8121з-647/01.10.2014г. „За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите“. Препоръчително е в сутерена да се предвиди евакуационно осветление.
- Да се монтира врата с огнеустойчивост EI60 на входовете към сутерана, която да отделя обема на стълбището и в двата входа.
- При подмяна на входните врати, да се предвиди отварянето им навън, по пътя на евакуация.

- Съгласно изискванията на чл. 207 от Наредба № 1з - 1971 за СТПНОБП за сградата следва да се предвиди и изпълни сухотръбие, на 2" със съединител „Щорц“ и възможност за ползване от гасителните екипи.

1.8. Достъпна среда

Сградата не е приведена в съответствие с изискванията на „НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания“. Към входовете на сградата няма/не са изградени рампа или платформа за хора с увреждания. Асансьор също няма.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

За привеждане в съответствие на сградата с изискванията на строителните закони и изискванията за безопасност на чл. 169 от ЗУТ е необходимо да бъдат предприети следните мерки:

Мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа по част „Архитектурна“:

➤ В сутерен

- Измазване на тухлени стени с варо-циментов разтвор.

- Полагане на бетонова настилка в складовите помещения (мази) и в коридора на вх. Б.

➤ По фасади

- Изчукване на компрометирана фасадна мазилка;

- Подмяна на старата дограма с нова PVC/Al, с необходимите топлотехнически свойства;

Съществуващите и нови фасадни остъклявания да са в архитектурно единство - големина, растер, цвят, до колкото това е възможно.

- Цялостна ревизия на вече подменената дограма, с подмяна (при необходимост) на уплътнения, обков, механизми и стъклопакети;

- Цялостно саниране на фасадите;

➤ По покриви и козирки

- Полагане на покривна топлоизолация, вкл. полагане на нова хидроизолация и оформяне на бордове по периферията на сградата.

- Подмяна улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби и осигуряване на необходимото водоотвеждане извън цокъла и основите на сградата.

- Ремонт на входни козирки – полагане на хидроизолация, защитна настилка и надеждно отводняване, с отвеждане на водите извън очертанията на блока.

➤ По тротоари/плочници

- Подмяна на начупени тротоарни плочки и изграждане на нова тротоарна настилка около блока, с цел да се предпазят основите от наводняване от повърхностни води.

Мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа по част „Конструктивна“:

- Обработка на видими армировъчни пръти по конструктивни елементи (тавански плочи и греди в сутерена) чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразувател. Възстановяването на бетоновото покритие, с оглед нормалното им функциониране при продължаващата експлоатация на сградата.

- Измазване на всички зони с разслоен бетон в сутерена, с подходящ цименто-пясъчен разтвор.

- Оформяне на бордове около капандури на покрива

- В случай че по време или след извършване на ремонтните дейности се установи каквото и да е наличие на пукнатини по елементи на сградата, да се потърси становище от Конструктор и да се положат маркери за следене на пукнатините, по възможност - от вътрешната страна.

- Да се съхранява целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, плочи и др.

- Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, включително чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

- Поддържане навсякъде около сградата на настилки, непозволяващи проникване на изливащата се от водосточните тръби вода, както и на повърхностни валежни води към основите на сградата;

ЗАБРАНЯВАТ СЕ ВСЯКАКВИ ИЗМЕНЕНИЯ В НОСЕЩАТА КОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДАТА БЕЗ ЕКСПЕРТНО СТАНОВИЩЕ НА ИНЖЕНЕР-КОНСТРУКТОР, КАКТО И БЕЗ ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ!

Мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа по част „ВиК“:

- Подмяна на основните хоризонтални и вертикални водопроводни и канализационни клонове на сградата;
- При съблюдаване на теч или необичайни признаци на „ВиК“ инсталациите, незабавно да бъдат отстранени;

Мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа по част „Електроинсталации“:

Да няма свободен достъп на хора до електрическите табла в сградата

Да се монтират липсващите ел.ключове в сутерена или да се обезопасят изводите за тях;

Мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа по част ОВК:

- Да се въведе ред от собствениците за почистване на комините от сажди преди всеки отоплителен сезон;
- Да се профилактират термопомпените агрегати (климатици), преди всеки отоплителен и охладителен сезон

Мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа по част Пожарна безопасност:

- Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл.9, ал.4 от Наредба № 13-2377/2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа: няма такива данни

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

1.Основи – 100 години (обхват :усилване или цялостно и частично възстановяване на основите ; направа и засипване на изкопи , кофраж , армировка , бетонови работи , настилки с проектни наклони извън основите на сградата – по конструктивна експертиза и конструктивен проект).

2.Стоманобетонена носеща конструкция – 100 години (обхват : усилване или цялостно и частично възстановяване - по конструктивна експертиза и конструктивен проект) – при необходимост след природни бедствия и/или др.форсмажорни обстоятелства.

3.Покривни конструкции – 80 години (обхват : подсилване на греди , плочи по конструктивна експертиза и конструктивен проект).

4.Стенни елементи - 50години (обхват : саниране на тухлени стени, възстановяване на пукнатини по стени и др.).

Срокове за извършване на основни ремонти за основните части на сградата :

1.Покривни работи – 10 година (обхват : пароизолация , топлоизолация , ламаринени обшивки , улици , водосточни тръби)

2.Мазилки и облицовки :

- външни 40 година (обхват : топлоизолация на външни стени и нова мазилка)

- обновяване на вътрешна мазилка и боядисване на стълбищна клетка , вътрешни мазилки по стени на апартаменти – 20години

-вътрешни облицовки в апартаментите с фаянс , теракота , гранитогрес и др. – 20 години

3.Настилки (обхват – цялостно подмяна)

- тротоарни настилки – 10 години

- циментни замазки в т.ч. бетонни настилки 20години

4.Работи по дограма и железарски работи:

- входна врата – 80години

-интериорни врати – 50години , на мокри помещения (за дървени врати) – 20 години ; за врати с пълнеж на мокри помещения – 10 години

- парпети по тераси и др. – 20 години

5.Електроинсталации :

5.1. Външно електро захранване – 30 години

5.2.1. Главно разпределително ел.табло – 20 години.

5.2.2. Вътрешни линии и излази (осветителни, силови, сигнални, домофонни, пожароизвестителни и др.) – 15 години (обхват : подмяна на проводници с или без подмяна на тръбите, подмяна на разклонителни кутии, конзоли, предпазители, дефектно токови защиты, ключове, контакти, лихт бутони, фасунги и др.).

5.2.3. Мълниезащитна и заземителна инсталации – 15 години (обхват : цялостно или частична подмяна на отводи , мълниеприемник , шини и заземление).

6. Водопродни инсталации:

6.1. Сградно водопроводно отклонение , измервателни уреди (водомер и др. арматури, водомерен възел) – 20 години.

6.2. Площадкова водопроводна мрежа от тръби полиетилен висока плътност (в това число изкопи , защитни пластове и др.) – 15 години.

6.3. Вътрешна водопроводна мрежа (вертикални и хоризонтални водопроводни клонове и разпределителна мрежа, в т.ч. изолация) – 15 години; разпределителна мрежа от полипропиленови тръби в т.ч. и за водочерпни прибори – 15 години.

6.4. Сградна канализационна инсталация – 15 години (обхват : вертикални и хоризонтални канализационни клонове, в т.ч. умивалници, санитарен фаянс, сифони, клозетни казанчета, воронки по покрива и др.).

Възложителят /собственикът/ да състави график за изпълнение.

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

5.1. За конструктивни елементи:

5.1.1. Основи – при необходимост след форсмажорни обстоятелства (проливен дъжд , градушка , силен вятър , земетресение и др. Природни бедствия и бедствия, причинени от човешка намеса)

5.1.2. Стоманобетонна конструкция – при необходимост след форсмажорни обстоятелства .

5.1.3. Покривна конструкция – при необходимост след форсмажорни обстоятелства .

5.1.4. Стенни елементи – 25г. и при необходимост (течове, форсмажорни обстоятелства)

5.2. За основни части/елементи на сградата – архитектурно строителни

5.2.1. Покривни работи (в т.ч. улици и водосточни тръби , обшивки и изолации) – 5 години и при необходимост след форсмажорни обстоятелства

5.2.2. Мазилки и облицовки – 10 години и при необходимост (след течове от покривни работи и с полагане на топлоизолации)

5.2.3. Настилки – 5 години

5.2.4. PVC и ал. дограма и външни врати – 5 години и след форсмажорни обстоятелства, в това число наднормено ветрово натоварване.

5.3. За основни части/елементи на сградата – инсталации.

5.3.1. Електроинсталации за външно ел.захранване – 5 години и при необходимост след форсмажорни обстоятелства.

5.3.2. Електроинсталации (сградни ел. инсталации) – 5 години и при необходимост след форсмажорни обстоятелства.

5.3.3. Водопроводна инсталация (присъединяване , площадкова и сградна инсталация) – 5 години и при необходимост след форсмажорни обстоятелства.

5.3.4. Канализационна инсталация – 5 години и при необходимост след форсмажорни обстоятелства.

Възложителят /собственикът/ да състави график за изпълнение

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа:

За конструктивни елементи – веднъж на 25 години и след форсмажорни обстоятелства.

Покривни работи – всяка пролет и есен и задължителни след обилни валежи (дъжд, сняг, градушка), след силни ветрове и минусови температури.

Мазилки и облицовки – всяка есен и след обилни валежи и силни ветрове.

Настилки (за външни тротоарни настилки в двора и около сградата) – всяка пролет и есен и след обилни валежи и продължителни минусови температури.

Дограма и входни врати – всяка пролет и есен след обилни валежи, силни ветрове и продължителни минусови температури.

Електроинсталации (сградни) : минимум 1 път годишно за ел. табла и кабели НН, заземителни уредби – 1 път годишно; измерване изолационно съпротивление на проводниците и кабелите – 1 път на три години; измерване на товарите и стойността на напрежението в отделни точки на ел. инсталацията – 1 път на три години и проверка на съответствието на номиналните токове на прекъсвачите и на стопяемите вложки на предпазителите с работните – 1 път годишно.

Водопроводна инсталация – веднъж годишно (зимна подготовка) и след обилни валежи и ниски минусови температури; филтър пред водомер;

Канализационна инсталация : веднъж годишно

(зимна подготовка) и след обилни валежи и ниски минусови температури в т.ч. за отводнителни сифони.

Отоплителни и Климатична инсталация (климатици за отопление/охлаждане) – два пъти годишно (зимна подготовка преди отоплителния сезон и пролет – след края на отоплителния сезон)

Възложителят/собственикът/ да състави график за изпълнение.

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция:

- Да не се допускат повреди или умишлени нарушения (направа на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите конструктивни елементи.

- Да не се допуска допълнително натоварване на носещи конструктивни елементи чрез монтаж на технологично и др. оборудване, без това да е одобрено/съгласувано по надлежен ред.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. и чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата.

Смяна на предназначението на помещения на сградата, в т.ч. когато се превишават или не се променят експлоатационните натоварвания и въздействия върху строителната конструкция и локални конструктивни елементи от нея се допускат само ако :

- Има инвестиционен проект, съдържащ и част „Конструктивна“ – конструктивна експертиза за допустимост на смяната на предназначението, с или без вътрешно преустройство (при спазване на нормативната уредба за осигуряване на съществените изисквания за носимоспособност), с указания за изпълнение, изготвени от Проектант – конструктор с пълна проектантска правоспособност, проверени и заверени от лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти;

- При наличие на издадени по общия ред строителни книжа (одобрени проекти и разрешение за строеж, влезли в сила);

Надстрояване, пристрояване и др. СМР, водещи до промяна, преобразуване, преустройство и др. в общи части (в т.ч. на строителната конструкция и на локални конструктивни елементи от нея), могат да се извършват само ако :

- Е налице инвестиционен проект, съдържащ и част „Конструктивна“ – минимум Конструктивна експертиза за допустимост на смяната на предназначението с или без вътрешно преустройство, (без промяна в натоварванията, в необходимите ст.бет. сечения и статическа схема на отделните елементи на строителната конструкция), включително указания за изпълнение, изготвени от Проектант – конструктор с пълна проектантска правоспособност, проверени и заверени от лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти;

- При наличие на издадени по общия ред строителни книжа (одобрени проекти и разрешение за строеж, влезли в сила);

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда.

4. Мерки за предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива, фасадите и др.

5. Нормална експлоатация, редовно поддържане и профилактика на сградните инсталации, мрежите и системите.

Възложителят /собственикът/ на сградата отговаря за :

- Правилната експлоатация на сградните инсталации – Ел., ВиК , ОВ и за недопускане на претоварване, прекъсване, запушване с твърди предмети и др., както и за недопускане на нерегламентирана намеса в инсталациите от неспособни лица;
- Текущото поддържане на инсталациите и своевременното планиране на текущи и основни ремонти;
- Периодичните проверки с проби и изпитания за доказване изправността им, в т.ч. и след природни бедствия и др. форсмажорни обстоятелства;

Доставчиците на електрическа енергия и вода отговарят за :

1. Правилната експлоатация на присъединителните проводници и съоръженията към тях и поддържането им в изправност, както и за недопускане на нерегламентирана намеса в тях и действията от неспособни лица.
 2. Текущото поддържане на инсталациите и своевременно планиране на текущи и основни ремонти.
6. Правилна експлоатация на съоръженията с повишена опасност.
 7. Нормална експлоатация, редовно поддържане и профилактика на сградните инсталации, мрежите и системите.

Технически паспорт на строеж:

„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“

Бл.195, ул. "Беловидово" №33, гр. Златоград, пк 4980, общ. Златоград, обл. Смолян

СЪСТАВИЛИ ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
арх. ЛОРА НИКОЛАЕВА НИКОЛОВА	
Reg. №: 05230	
дата:	подпис:

1. част "Архитектура"

/ арх. Лора Николаева Николаева /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 06367	
инж. РАДКА СТЕФАНОВА АНЖЕРОВА	
Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

2. част "Конструкции"

/ инж. Радка Стефанова Анжерова /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 1324	
инж. АНАСТАС ЕНЧЕВ КОЛЕВ	
Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

3. ТК част "Конструкции"

/ инж. Анастас Енчев Колев /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 08905	
инж. НИНО ДИМИТРОВ АТАНАСОВ	
Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

4. част "Електро"

/ инж. Нино Димитров Атанасов /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 08013	
инж. ЗДРАВКО ГРУЕВ ЗДРАВКОВ	
Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

5. част "ОВК"

/ инж. Здравко Груев Здравков /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 08196	
инж. СТЕФАНКА НАУМОВА ИВАНОВА	
Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

6. част "Вик"

/ инж. Стефанка Наумова Иванова /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 07143	
инж. ВЕНЦИСЛАВ ИВАНОВ ИВАНОВ	
Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

7. част „Пожарна безопасност“

/ инж. Венцислав Иванов Иванов /


Управител:

/Кръстьо Христов/



гр. София, 02. 2018г.

DATA	NO. 02820
NO. 02820	NO. 02820
NO. 02820	NO. 02820
NO. 02820	NO. 02820

1. NAMA LENGKAP 2. NAMA SINGKAT 3. NAMA BUNDA 4. NAMA AYAH	 PT. BANK BANGSA INDONESIA KANTOR PUSAT JALAN KH. YUSUF KALYAN NO. 100 JAKARTA BARAT 10110
---	--

1. NAMA LENGKAP 2. NAMA SINGKAT 3. NAMA BUNDA 4. NAMA AYAH	 PT. BANK BANGSA INDONESIA KANTOR PUSAT JALAN KH. YUSUF KALYAN NO. 100 JAKARTA BARAT 10110
---	--

1. NAMA LENGKAP 2. NAMA SINGKAT 3. NAMA BUNDA 4. NAMA AYAH	 PT. BANK BANGSA INDONESIA KANTOR PUSAT JALAN KH. YUSUF KALYAN NO. 100 JAKARTA BARAT 10110
---	--

1. NAMA LENGKAP 2. NAMA SINGKAT 3. NAMA BUNDA 4. NAMA AYAH	 PT. BANK BANGSA INDONESIA KANTOR PUSAT JALAN KH. YUSUF KALYAN NO. 100 JAKARTA BARAT 10110
---	--